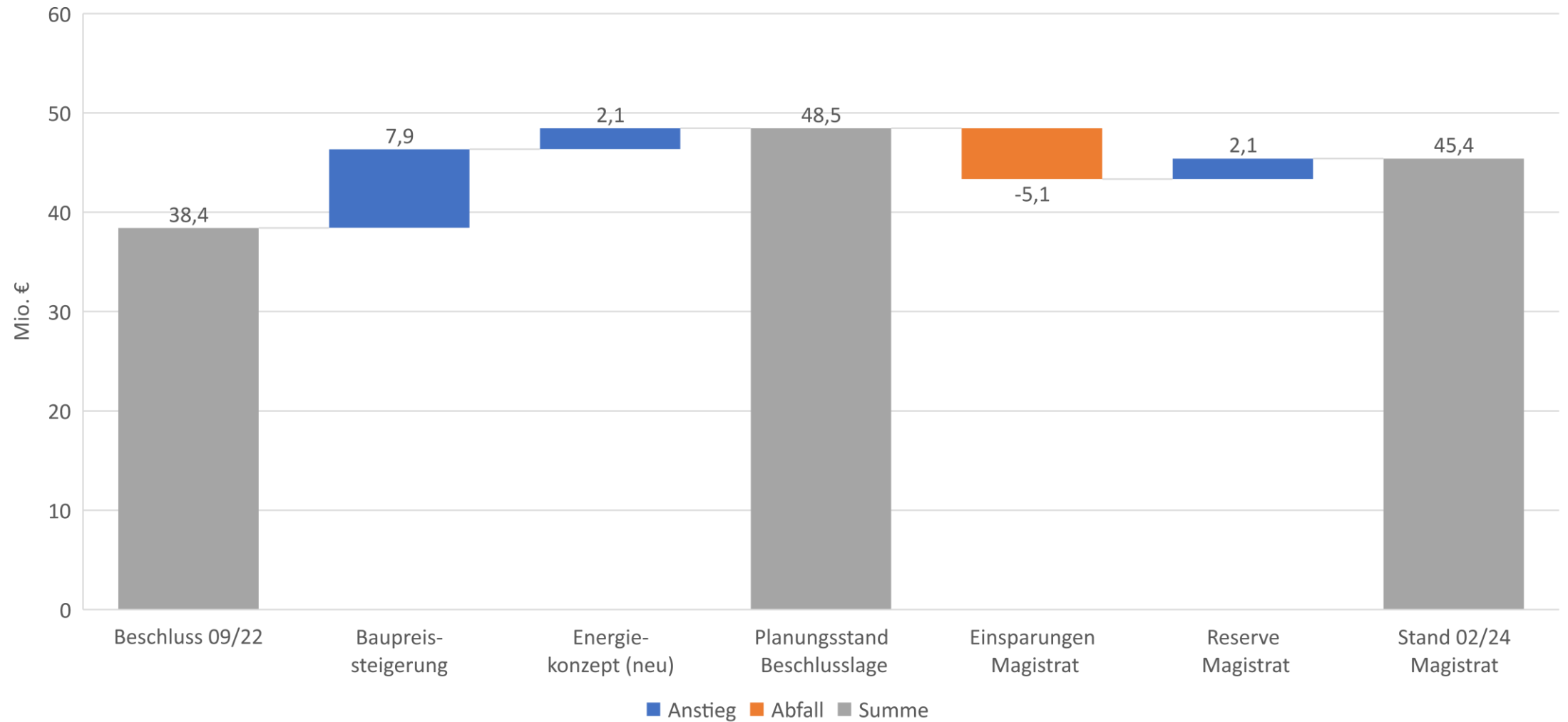
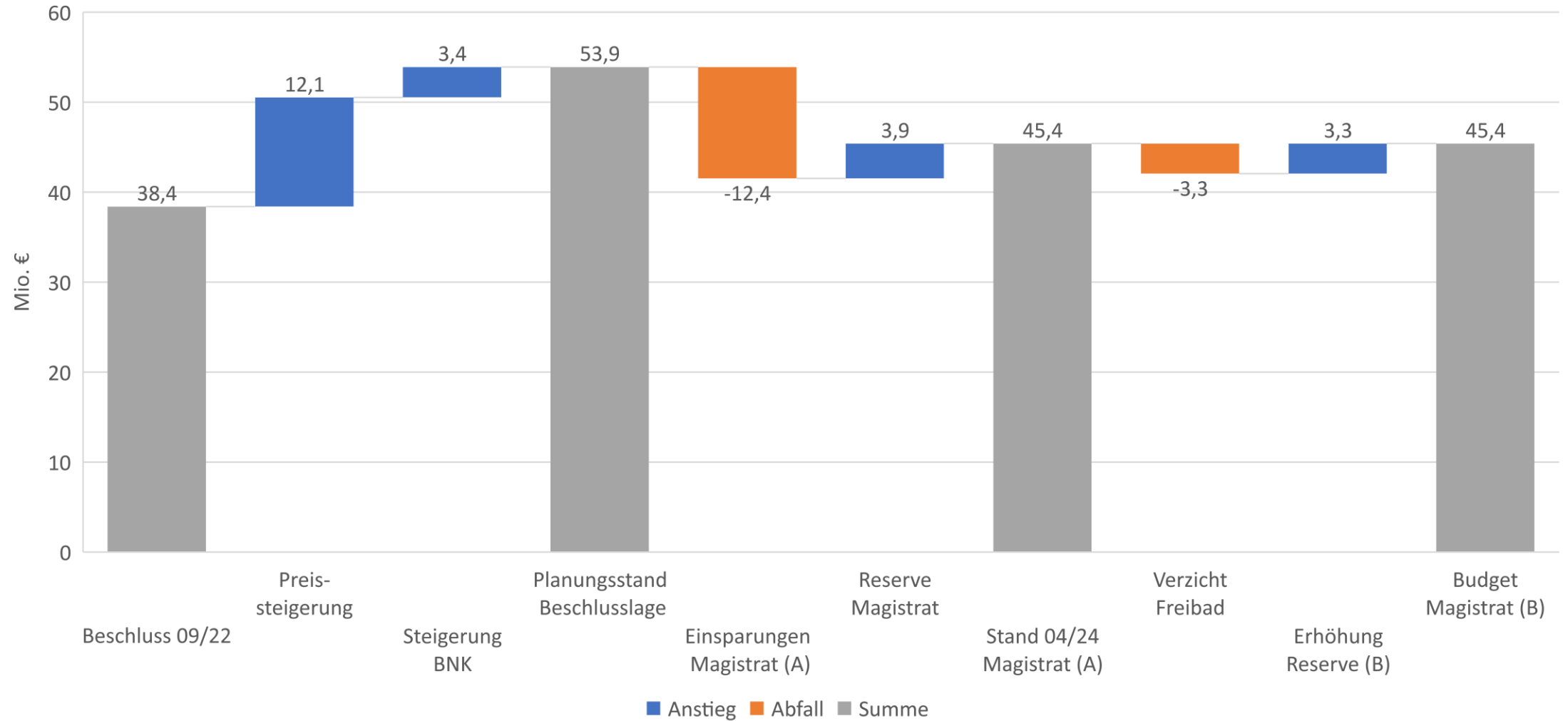


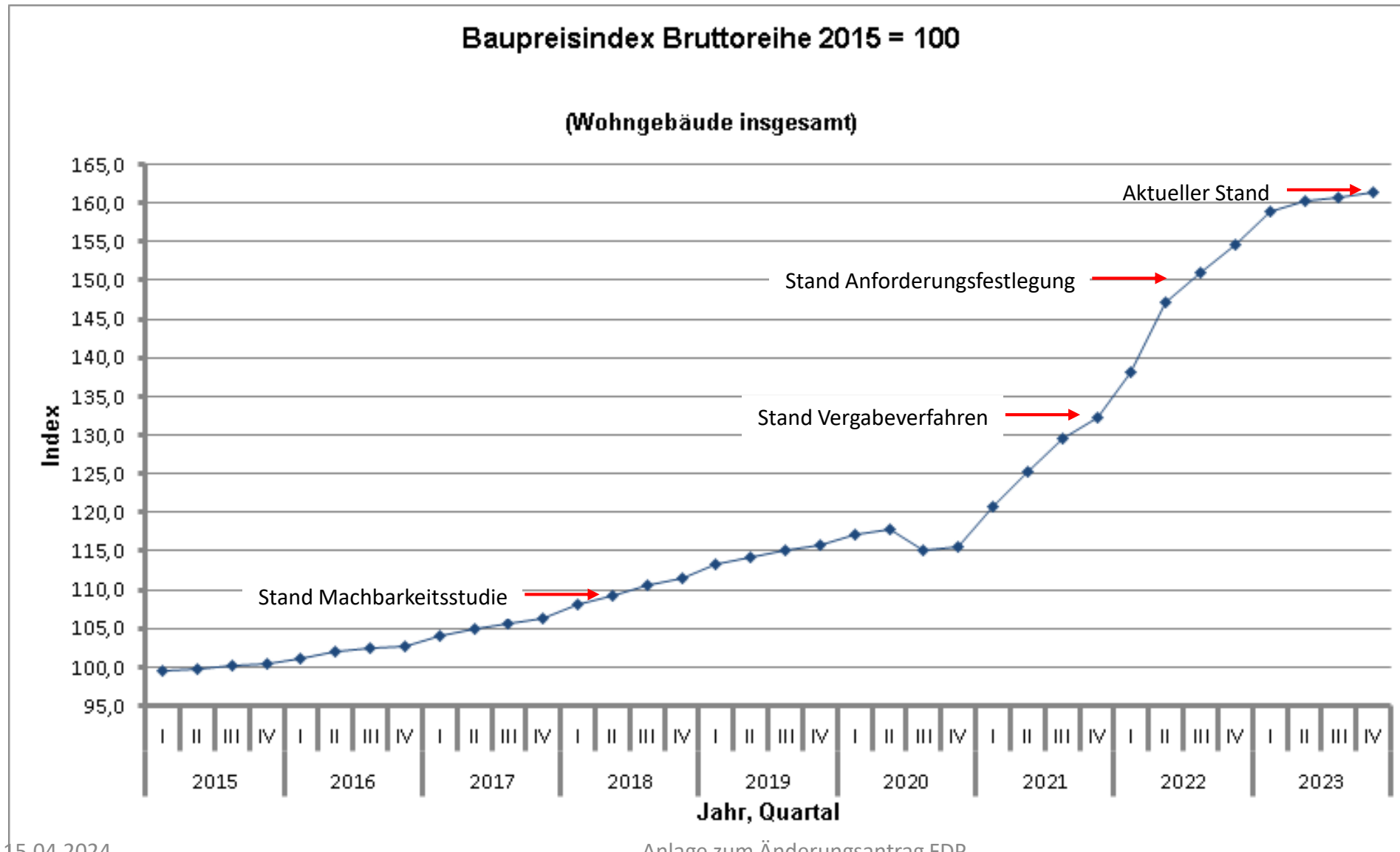
Entwicklung Baukosten Maintalbad (Gemäß Bericht Magistrat, 26.02.2024)



Entwicklung Baukosten Maintalbad (gemäß Vorlage Magistrat, 29.04.2024)



Baupreisindex erklärt nur einen Teil der Preissteigerungen

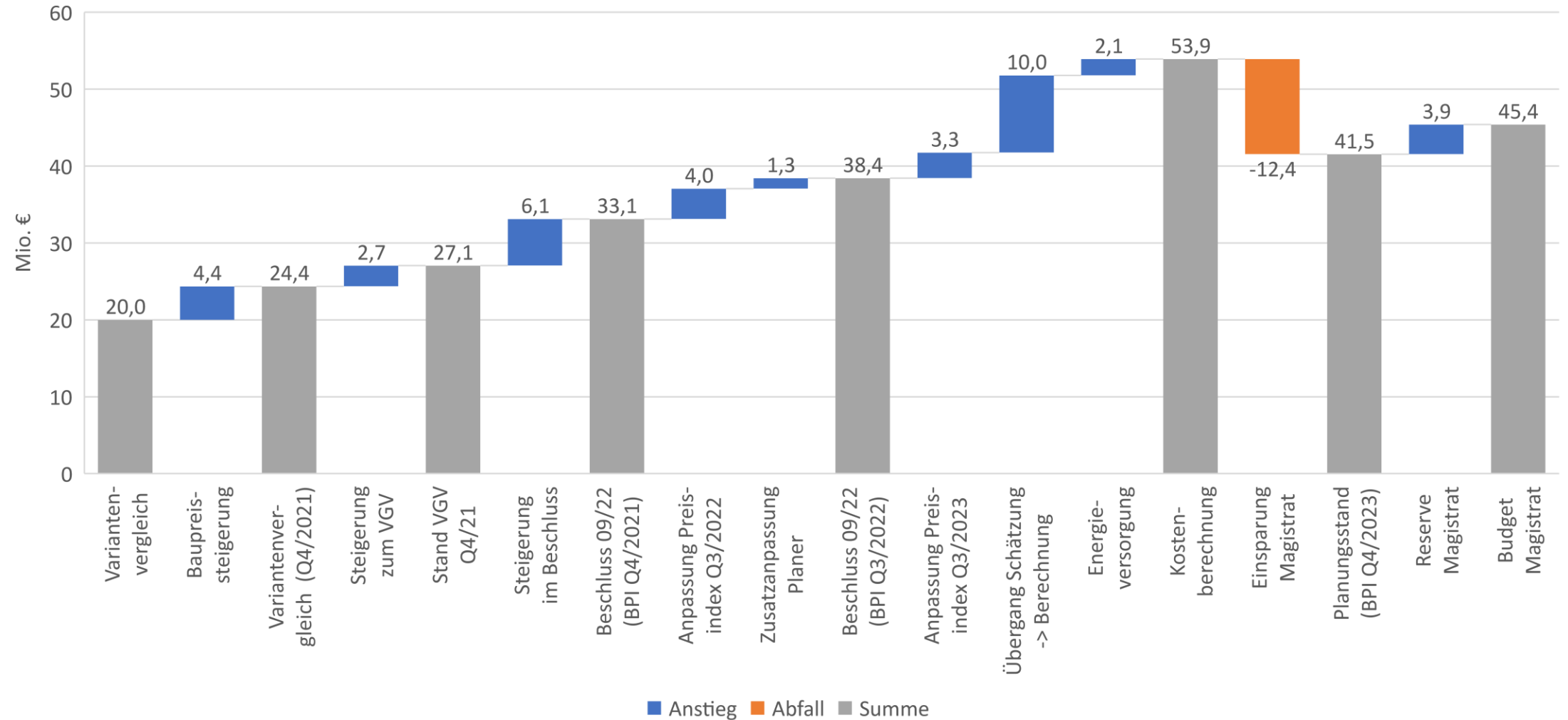


Machbarkeitsstudie 2018:
20,0 Mio. €
entsprechen heute
29,6 Mio. €

Vergabeverfahren 2021:
27,0 Mio. €
entsprechen heute
32,9 Mio. €

Anforderungsfestlegung 2022:
38,4 Mio. €
entsprechen heute
41,7 Mio. €
(zzgl. Energiekonzept)

Vergleich der Baukosten von Planungsständen gemäß Präsentationen Planer



Entwicklung Baukosten Maintalbad (Magistrat)

- Magistrat hat die Planung gemäß Beschluss vom September 2022 weitergeführt und Baukostensteigerung per Dezember 2023 berücksichtigt (+13 Punkte)
- Bereits dieser Beschluss enthielt Steigerungen in den Anforderungen, die eine Preissteigerung herbeigeführt haben (+6,1 Mio. € Preisstand Q4/21 = +7,4 Mio. € Preisstand Q4/23)
- Magistrat unterstellt abweichend vom Beschluss, dass die 7 Mio. Förderung vollständig auf den damaligen Kostenrahmen von 38,4 Mio. € addiert werden darf, daher sein Ansatz 45,4 Mio. € als Baukostenobergrenze
- **Die Beschlusskonforme Baukostenobergrenze wäre Beschluss 09/22 zzgl. Energiekonzept inkl. Baunebenkosten, also 40,5 Mio. €**
- Magistrat hat bereits erste Umplanungen und Leistungsreduzierungen vorgenommen, um den selbstgesetzten Kostenrahmen zu halten (führt zur neuen Konfiguration Bürgerbad)
- Magistrat plant eine Reserve ein, die je nach Variante 3,9 bis 7,2 Mio. € beträgt, je nachdem, ob das Freibad realisiert wird
- Nimmt man die Reserve raus, erhält man einen neuen Ansatz von 41,5 Mio. € (Preisstand Q4/23 => 38,2 Mio. € Preisstand Q3/22; => 33,9 Mio. € Preisstand Q4/2021 => 28,0 Mio. € Preisstand Q2/2018)
- **Trotzdem gilt: Fürs gleiche Geld bekommt man weniger Leistung, als 09/2022 bestellt.**

Entwicklung Baukosten Maintalbad (Magistrat) potentielle Fortschreibung STVV

